



## WZÓR UMOWY NR ...../2009

### na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej, Gospodarczej w Siedlcach.

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z. o. o. w Siedlcach,

08-110 Siedlce ul. Leśna 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy  
XIV Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000080539, NIP- 821 000 76 04, REGON  
710008012,

Kapitał zakładowy 84 110 000 zł., reprezentowanym przez:

1. Adam Jonczyk – Prezes Zarządu Spółki
2. Jan Niedziółka – Członek Zarządu Spółki

zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

zarejestrowanym w .....

....., NIP .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Północnej, Gospodarczej w Siedlcach w zakresie podanym w SIWZ zgodnie z projektem budowlanym.
2. Integralną częścią umowy jest oferta i SIWZ.
3. W przypadku sporu co do przedmiotu umowy decyduje treść zapisów w dokumentach wg następującej hierarchii ich ważności;
  - a) dokumentacja projektowa,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - c) wypełniony formularz oferty wraz z załącznikami,
  - d) inne dokumenty będące częścią umowy,

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 14 dzień po dacie podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: .....
3. Termin zakończenia robót , o którym mowa w ust.2 stanowi data zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, potwierdzona przez inspektora nadzoru, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty zostaną odebrane.

#### § 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
.....PLN ( słownie:.....) )  
plus 22% VAT w wysokości .....(słownie: .....) )  
co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto .....PLN  
(słownie:.....) )
2. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Należność będzie płatna przelewem po odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni od jej wpływu.

#### § 4

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny netto przedmiotu zamówienia, tj. .... zł.  
słownie ..... w formie .....
2. Kwota wyszczególniona w ust.1 wniesiona w pieniądzu zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia.
3. Na zabezpieczenie rękojmi za wady przedmiotu zamówienia Zamawiający zostawi kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu kwota wyszczególniona w ust 3 musi być również zabezpieczona w sposób określony w pkt 13 IDW i oryginał dokumentu dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli w terminie wynikającym z ust.3 Wykonawca nie dostarczy oryginału dokumentu stanowiącego zabezpieczenie gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia.
6. Kwoty wyszczególnione w ust. 1 i 3 wniesione w pieniądzu zostaną zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego.

#### § 5

W terminie do ..... dnia Wykonawca przedłoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, który będzie realizował przedmiotową inwestycję.

#### § 6

1. Wykonawca odpowiada oraz ponosi koszty przygotowania i uprzątnięcia placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów w wyznaczonym miejscu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na budowie zorganizowanej selekcji odpadów oraz wywiezienia odpadów na składowisko odpadów komunalnych z poniesieniem kosztów wywozu i składowania.

#### § 7

Opłaty drogowe oraz koszty obsługi geodezyjnej ( tyczenie i inwentaryzacja) ponosi Wykonawca robót.

#### § 8

Roboty zanikowe mogą być zakryte po ich potwierdzeniu i odbiorze przez inspektora nadzoru.

#### § 9

1. Zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych spoczywa na Wykonawcy.

2. Wykonawca w szczególności odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót.

#### § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru ....., a kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy .....
2. Zmiana kierownika budowy oraz inspektora nadzoru nie jest zmianą wymagającą zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego wzajemnego powiadomienia drugiej strony. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zmianie kierownika budowy dostarczy wymagane przepisami dokumenty osoby przejmującej funkcję kierownika budowy.

#### § 11

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w obecności inspektora nadzoru próby stopnia zagęszczenia gruntu po przekopie na własny koszt.

#### § 12

Warunkiem odbioru końcowego wykonanych robót będzie:

1. Pozytywny wynik kamerowania kanału sanitarnego,
2. Pozytywny protokół odbioru pasa drogowego przez Wydział Dróg z badaniami gruntu potwierdzającymi prawidłowość odtworzenia pasa drogowego.
3. Przekazanie Zamawiającemu operatu powykonawczego zawierającego inwentaryzację geodezyjną oraz atesty i deklaracje zgodności na materiały.

#### § 13

1. Kamerowanie wykonane zostanie po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, łącznie z odtworzeniem nawierzchni jezdni.
2. Kamerowanie wykonana Zamawiający na swój koszt - Wykonawca ponosi koszty przygotowania kanału do kamerowania. Zamawiający zapewnia przeprowadzenie na swój koszt tylko jednokrotnego kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej objętej przedmiotem zamówienia. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego kanału na podstawie raportu inspekcji TV, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty powtórnych inspekcji łącznie z kosztami przygotowania kanału do inspekcji w zakresie całego odcinka, na którym stwierdzono nieprawidłowości.

#### § 14

Okres rękojmi za wady na roboty określone w umowie wynosi ..... od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### § 15

Strony ustalają, że wiążące będą następujące kary:

1. Za nieterminowe wykonanie Umowy w wysokości 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki .
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.

#### § 16

W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawnych, jakościowych oraz środowiskowych zgodnych z ZSZ (Zintegrowanym Systemem Zarządzania) stosowanym przez Zamawiającego.
2. Pełnomocnik ds. ISO w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Wykonawcy zakres wymagań niezbędny dla wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1.

#### § 18

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 19

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 21

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 22

Umowę sporządzono w 4 egz, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**