

Umowa Nr/KD/201...

**o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych
do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej**

zawarta w dniu w Siedlcach

pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach ul. Leśna 8,
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XXI Wydział Gospodarczy
KRS Nr 0000080539 zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu - mgr inż. Adama Jonczyka

a

.....
.....

1. Adres siedziby firmy:
2. Adres do korespondencji:
3. NIP REGON
4. Nr telefonu:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej ODBIORCĄ USŁUG treści następującej:

§ 1

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, zarządcą, najemcą, użytkownikiem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, administratorem /* nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul.....
2. Odbiorca usług oświadcza, że powierzchnia części nieruchomości określonej w ust.1 o trwałej nawierzchni, z której pochodzą wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwa wynosim².

§ 2

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z nieruchomości, określonych w §1 niniejszej umowy.

§ 3

Miejszem odbioru wód opadowych lub roztopowych jest studnia rewizyjna na sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku, miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa.

§ 4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób ciągły i niezawodny z zastrzeżeniem ust.2.
2. Przedsiębiorstwo nie zapewnia odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, jeżeli ilość wód opadowych lub roztopowych istotnie będzie odbiegać od średnich wieloletnich ilości z powodu np.tzw. oberwania chmury, gwałtownych roztopów przy dużych ilościach nieuprzątniętego śniegu.

§ 5

Przedsiębiorstwo uprawnione jest do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości wód opadowych lub roztopowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania tych wód do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnych i przyłącza kanalizacyjnego będących w posiadaniu Odbiorcy usług od miejsca odbioru wód opadowych lub roztopowych należy do Odbiorcy usług.
2. Urządzenia pomiarowe są własnością Odbiorcy usług.
3. Koszty zakupu, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego pokrywa Odbiorca usług.

§ 7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacji deszczowej,
2. wydzielenia i utrzymania w należytym stanie miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
3. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacji deszczowej będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu urządzenia pomiarowego,
4. powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacji deszczowej należących do Odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
5. utrzymania nieruchomości określonej w §1 ust.1 w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności poprzez zachowanie wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
6. wprowadzania wód opadowych lub roztopowych o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacji deszczowej,
7. nie wprowadzania do urządzeń kanalizacji deszczowej:
 - a) ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych,
 - b) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - g) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - stacji krwiodawstwa,
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt,
 - h) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych,
 - i) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 8

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru wód opadowych lub roztopowych spowodowane:

- 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 3) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy usług.

§ 9

1. Należności za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych ustala się jako iloczyn cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych.
2. Ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku braku urządzenia pomiarowego lub w okresie jego niesprawności, ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych ustala się jako sumę iloczynów $a \times b \times c$, gdzie:
 - a – to wielkość odwadnianej powierzchni utwardzonej wyrażonej w m^2 dla każdego występującego rodzaju nawierzchni,
 - b – to współczynnik spływu wynoszący:
 - 0,90 dla nawierzchni pokrytej betonem* asfaltem,
 - 0,80 dla nawierzchni pokrytej kostką*,
 - 0,60 dla nawierzchni pokrytej brukiem*trylinką
 - c – wielkość opadów atmosferycznych na terenie miasta Siedlce w okresie rozliczeniowym wg informacji uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej w Siedlcach.
4. Strony ustalają kwartalne okresy rozliczeniowe.

§ 10

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone wody opadowe lub roztopowe w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług o zmianie cen i opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa ustalonej w trybie art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.
2. Wysokość cen i opłat obowiązujące w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zmiana cen i opłat nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 12

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także sprawdzenia ilości i jakości wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do sieci.

§ 13

Przedsiębiorstwo ma prawo zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po zawiadomieniu z 20- dniowym wyprzedzeniem powiatowego inspektora sanitarnego, Prezydenta Miasta Siedlce oraz Odbiorcy usług, jeżeli:

- a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) Odbiorca usług nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie regulowania zaległych opłat,
- c) jakość wprowadzonych wód opadowych lub roztopowych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.

§ 14

1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach i zdarzeniach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca usług zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone Odbiorcy usług.

§ 15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od dnia
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę usług za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę usług,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
4. Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są: /*

- | | |
|---|----------------|
| 1. Tabela cen i opłat | Załącznik nr 1 |
| 2. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych | Załącznik Nr 2 |

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Ustalenia dodatkowe:

**Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Siedlcach**

Odbiorca usług

Załącznik nr 1
do Umowy nr /KD/20.....

**Tabela cen i stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych
do sieci kanalizacyjnej PWiK Spółka z o.o. w Siedlcach**

Lp.	Grupy odbiorców	Cena za 1m ³ odprowadzonych wód opadowych i roztopowych w zł/m ³
1	2	3
1.	Wszyscy odbiorcy usług	3,18 + podatek VAT

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Umowy nrKD/20.....**

KLAUZULA INFORMACYJNA W SPRAWIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Kierując się Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych((dalej „RODO”) PWiK Sp. z o.o. (dalej „Przedsiębiorstwo”) przekazuje poniżej informacje istotne z punktu widzenia procesu przetwarzania danych osobowych po 25 maja 2018r.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach, ul. Leśna 8 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. stolecznego Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000080539, NIP 8210007604, kapitał zakładowy 134 724 000 zł, strona internetowa www.bip.pwik.siedlce.pl. W sprawie danych osobowych ma Pani/Pan możliwość skontaktowania się z Inspektorem ochrony danych, o którym mowa w art. 37 – 39 RODO, za pośrednictwem adresu: iod@pwik.siedlce.pl; 08-110 Siedlce, ul. Leśna 8 lub telefonicznie dzwoniąc pod numer telefonu +48 25 6402800.

Jednocześnie Przedsiębiorstwo informuje, iż:

1. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może być lub mogą być:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – wymogi kontaktowe, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy lub podjęcia na Pani/Pana wniosek działań przed jej zawarciem,
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełnienia przez Przedsiębiorstwo obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c. art. 6 ust. 1 lit. F) RODO – uzasadnione wymogi administratora, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Przedsiębiorstwa;
2. bazując na powyższych podstawach przetwarzania danych osobowych Przedsiębiorstwo będzie przetwarzać pozyskane od Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:
 - a. w celu wykonania Umowy, w tym celu obsługi reklamacji, realizacji Pani/Pana dyspozycji oraz zawarcia Umowy,
 - b. w celu przestrzegania przez Przedsiębiorstwo przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów podatkowych,
 - c. w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej Umowy w okresie jej obowiązywania;
3. dane osobowe Pani/Pana oraz osób wskazanych do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Pani/Pan takie osoby wskazali lub wskażą), będą przetwarzane przez Przedsiębiorstwo na podstawie art. 6 ust. 1 lit. F) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykle: NIP, REGON, imię i nazwisko, adres nieruchomości, której dotyczy umowa, adres do korespondencji, dane do kontaktu (nr telefonu i/lub email – dane przekazane dobrowolnie):
4. pozyskane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Pani/Pana dane Przedsiębiorstwo może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie, np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną;
5. pozyskane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO;
6. dane osobowe pozyskane od Pani/Pana będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy a po jej zakończeniu przez 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa przestała wiązać strony, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
7. osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia i ograniczenia przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
Osobom tym, w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego ze względu naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych;
8. w oparciu o dane osobowe Pani/Pana Przedsiębiorstwo nie będzie podejmować zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.